

# Här bygger vi för utbildning, forskning och tandvård vid Malmö universitet

På uppdrag av Malmö universitet uppför vi nu Amphitrite här på Universitetsholmen – en ny byggnad mitt i kunskapsstaden Malmö.

Här skapas cirka 20 000 m<sup>2</sup> för lärande, forskning och möten, fördelat på åtta våningar. På bottenvåningen planeras reception, servicecenter, studieplatser, café och en större hörsal. Övriga våningar kommer att rymma lärandemiljöer, arbetsplatser, universitetstandvård och utrymmen för studentkårer.

Arkitekturen tar avstamp i platsens historia. Delar av den tidigare magasinbyggnaden bevaras och återbrukat tegel används som en del i fasaden. Byggnaden utformas med fokus på dagsljus, hållbarhet och koppling till stad och vatten, utifrån det vinnande arkitektförslaget Magasin för kunskap, framtaget av C.F. Møller Architects, Förstberg Ling och Softer.

Byggnaden utformas också med människan i centrum, med generöst ljusinsläpp, utblickar, lättillgängliga utemiljöer och trivsamma arbetsplatser som främjar hälsa och välbefinnande.

Amphitrite byggs för att bli en levande och social byggnad, och en viktig del i utvecklingen av Universitetsholmen som Malmös urbana campus. Projektet är ett samarbete mellan Wihlborgs, Malmö universitet och Malmö stad.



## Våra certifieringar

Som fastighetsägare bedriver vi ett aktivt arbete med att tredjepartsgranska både nya och befintliga hus enligt Sweden Green Building Councils certifieringssystem. På så vis kan vi säkerställa minskad miljöpåverkan, samtidigt som våra hyresgäster kan känna sig trygga med att de arbetar i en bra och hälsosam miljö.

I Amphitrite planerar vi att certifiera enligt Miljöbyggnad Guld och NollCO<sub>2</sub>.

### NollCO<sub>2</sub>

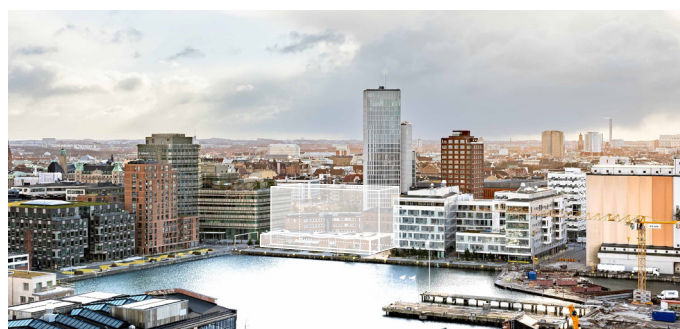
För att certifiera en byggnad enligt NollCO<sub>2</sub> krävs att utsläppen från byggmaterialen reduceras med minst 30 procent, jämfört med en likvärdig byggnad. Under själva byggprocessen ska bland annat koldioxidutsläppen och energianvändningen minimeras och den kvarvarande klimatpåverkan balanseras med klimatåtgärder för att uppnå nettonoll under husets livscykel. Hos oss på Wihlborgs görs detta exempelvis genom att installera solcellsanläggningar på hus-taken.

### Miljöbyggnad Guld

Certifiering i Miljöbyggnad riktar sig till nyproducerade byggnader och bedömer våra hus genom ett antal olika indikatorer, inom bland annat energianvändning, klimatpåverkan, inomhusmiljö, cirkularitet och ekosystemtjänster. Byggnadens prestanda följs upp när huset står färdigt. Miljöbyggnad Guld är den högsta nivån där huset ska uppnå mycket ambitiösa nivåer inom samtliga indikatorer.



Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på [wihlborgs.se/hallbarhet](https://wihlborgs.se/hallbarhet)



**Maj 2025**  
Rivning

**September 2025**  
Grundläggning/Källare

**Juni 2026**  
Tätt hus

**Mars 2027**  
Finplanering

**1 November 2027**  
Överlämning till  
Malmö universitet

**Augusti 2025**  
Schakt

**December 2025**  
Stomme

**Augusti 2026**  
Invändiga arbeten

**September 2027**  
Slutbesiktning

Wihlborgs är ett börsnoterat fastighetsbolag som erbjuder kommersiella lokaler till företag och organisationer i Öresundsregionen. Wihlborgs Fastigheter finns i Malmö, Lund, Helsingborg och Köpenhamn. Bolaget är marknadsledande i de tre svenska städerna.